

Musterprüfung

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Punkte Total:
Vorname:

2. Projektleitung

6.5 h

Inhaltsübersicht

Seite:

2.1	Baustelle organisieren; Notfallliste	30 Punkte.....	2
2.2	Baustelle organisieren; vorbereiten Baustelleninstallation	60 Punkte.....	4
2.3	Baustelle organisieren / leiten; Sitzungen strukturieren / leiten	30 Punkte.....	17
2.4	Baustelle organisieren und leiten; Terminprogramm	130 Punkte.....	19
2.5	Baustelle organisieren; Störung Bauablauf	40 Punkte.....	22
2.6	Qualitätskontrolle; Störung Bauablauf	60 Punkte.....	27
2.7	Qualitätskontrolle; Sicherheit Asbest	20 Punkte.....	34
2.8	Qualitätskontrolle; Mängelrecht	30 Punkte.....	36
2.9	Qualitätskontrolle; Einbaukontrolle Zement-Estrich	30 Punkte.....	38
2.10	Qualitätskontrolle; Unterhalt Flachdach	30 Punkte.....	40
2.11	Qualitätskontrolle; Abmahnung Schreiner	40 Punkte.....	43

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2.1 Baustelle organisieren; Notfallliste

30 Punkte

Aufgabe:

Sie wollen für die neue Baustelle (5-stöckiges Gebäude, Baumeisterarbeiten im Gang) ein Notfallkonzept erstellen. Dazu gehört eine übersichtliche Notfallliste beim Haupteingang mit allen wichtigen Informationen und Handlungsoptionen in einem Notfall. Ziel ist, dass Ihre Mitarbeitenden in einer Notfallsituation Sicherheit haben und wissen, welche Sofortmassnahmen einzuleiten sind, resp. was sie wann zu tun haben.

- a) Welche Informationen müssen auf einer Notfallliste für Ihre Baustelle zwingend erwähnt werden?

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

b) Wie stellen Sie sicher, dass alle Unternehmen und deren Mitarbeitende die nötigen Handlungsschritte kennen?

c) Welche präventiven Massnahmen zur Verhütung von Unfällen liegen in Ihrer Verantwortung als Bauleiter?

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2.2 Baustelle organisieren; vorbereiten Baustelleninstallation

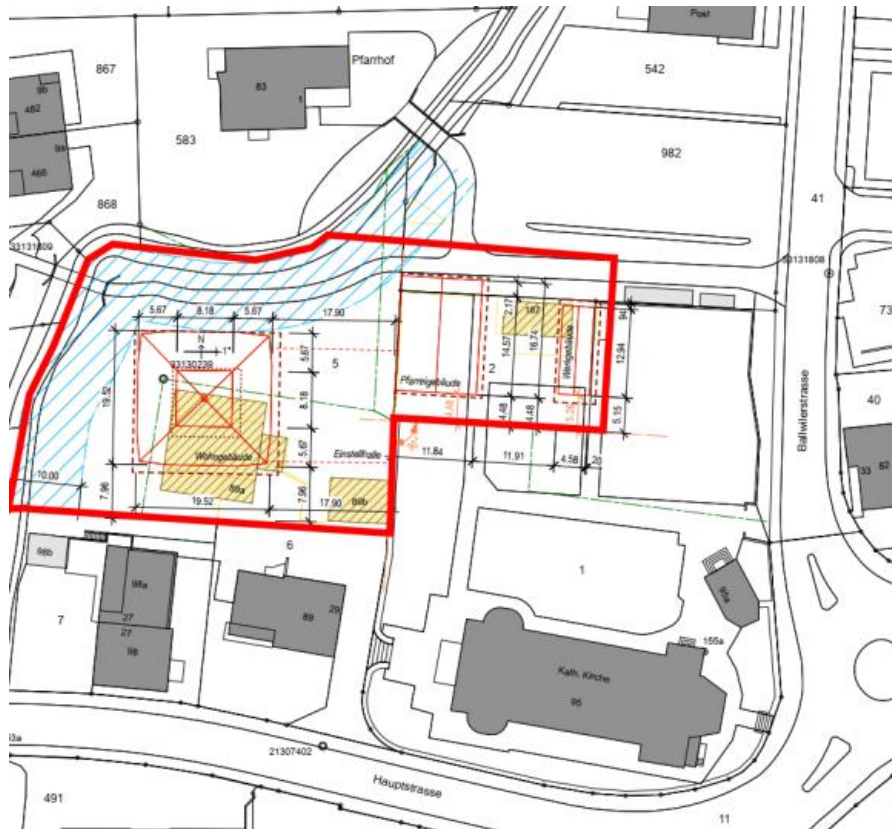
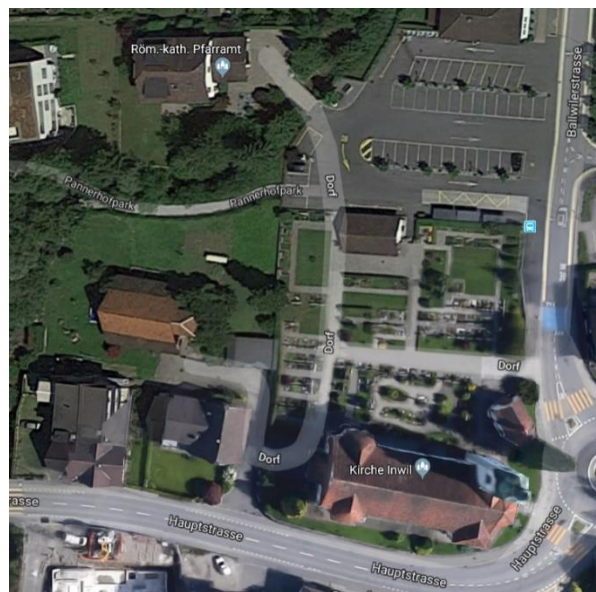
60 Punkte

Aufgabe:

Für Ihren Juniorbauleiter erstellen Sie eine Liste zur Planung der Baustelleninstallation.

Definieren Sie wichtige Fragen und Aufgaben zur umfassenden Planung der Baustelleninstallation anhand der Ausgangslage (Foto, Plan). Erstellen Sie die Liste anhand folgender Überbegriffe / Hauptthemen:

1. Allgemeine Themen
2. Erschliessung
3. Stromversorgung
4. Wasseranschluss
5. Abwasserentsorgung
6. Telefonanschluss
7. Einsatz von Hebezeugen (Krane o.ä.)
8. Abfallentsorgung
9. Container und Gebäude
10. Lager-, Stell- und Bearbeitungsflächen
11. Baustellensicherheit
12. Unterhalt, Reinigung und Überwachung



Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

1. Allgemeine Themen

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2. Erschliessung

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

3. Stromversorgung

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

4. Wasseranschluss

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

5. Abwasserentsorgung

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

6. Telefonanschluss

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

7. Einsatz von Hebezeugen (Krane o.ä.)

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

8. Abfallentsorgung

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

9. Container und Gebäude

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

10. Lager-, Stell- und Bearbeitungsflächen

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

11. Baustellensicherheit

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

12. Unterhalt, Reinigung und Überwachung

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2.3 Baustelle organisieren / leiten; Sitzungen strukturieren / leiten 30 Punkte

Aufgabe:

Sie organisieren Ihre periodische Bausitzung.

Beschreiben Sie

- a) Ihr Vorgehen

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

- b) Verhaltensregeln/Begleitumstände, die zu einer erfolgreichen Sitzung mit Aufträgen und Beschlüssen führen.

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2.4 Baustelle organisieren und leiten; Terminprogramm

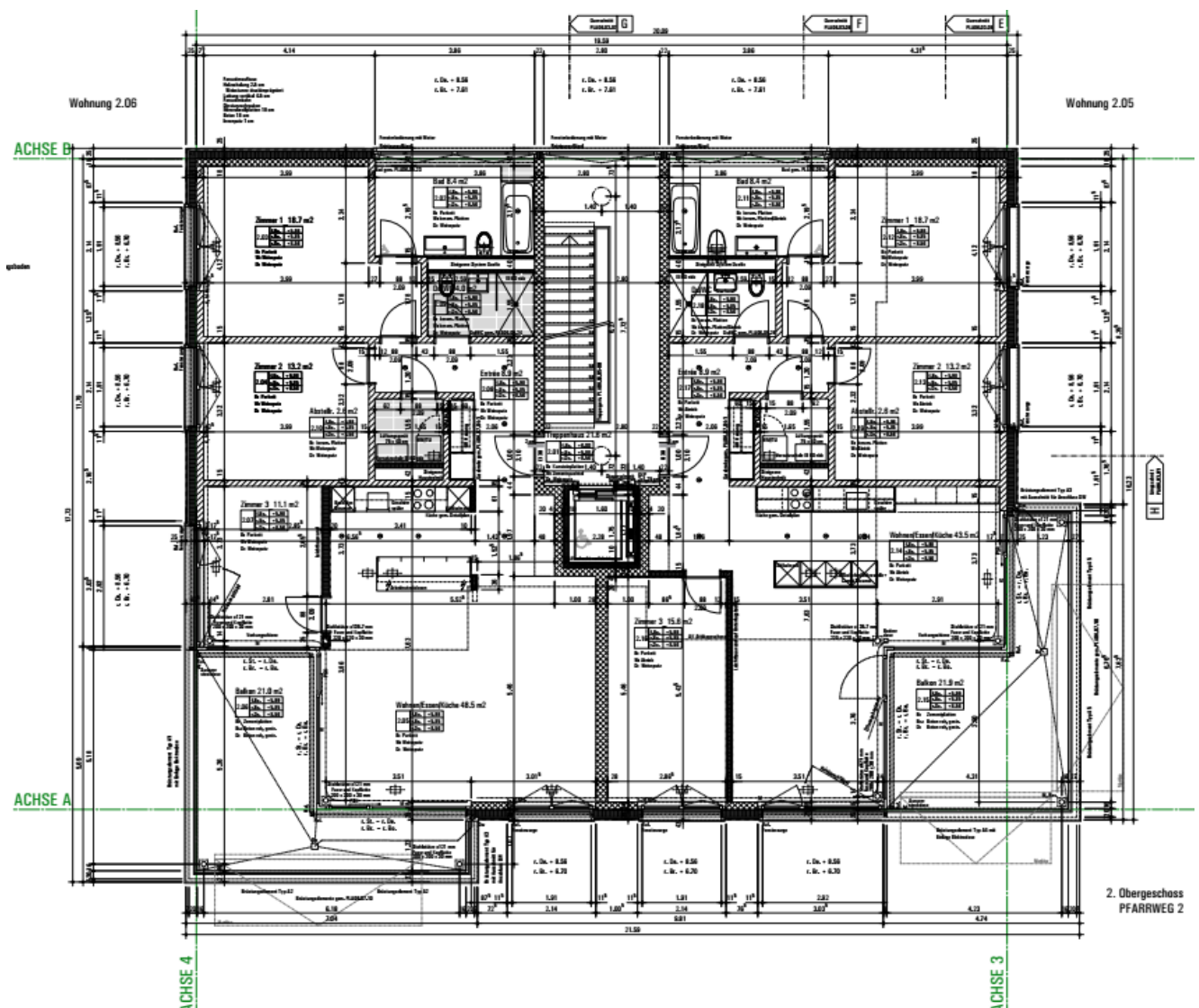
130 Punkte

Aufgabe:

Sie stehen vor der Ausbauphase und planen den Ausbau von einem Geschoss (ca. 220 m²) mit zwei Wohnungen.

Erstellen Sie ein Bauprogramm, **detailliert nach Bauablauf**, mit folgenden Informationen.

- Start 01.07.2019
- Spätester Übergabetermin an Bauherrn 28.10.2019
- Informationen zu BKP, Arbeitsgattung, Unternehmer, Arbeitsleistung
- ohne Berücksichtigung von Feiertagen und Ferien



Prüfungsfach 2**Projektleitung****Hochbau**

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

Arbeitsleistungen:

- Türen, Stahlzargen spritzen
- Grundputz Wände
- Elektroinstallationen Schlitzen / Rohinstallationen
- Bodenbelag Holz, Sockel montieren
- Küche montieren
- Sanitär, Küche anschliessen
- Maler Untergrund vorbereiten
- Fertigputz Decke
- Heizung, Steigleitung & Verteiler
- Maler, Decke spritzen
- Trittschalldämmung & Trennlage
- Sanitär Steig- Falleleitungen Rohinstallationen
 1. Anstrich Wände
- Bodenheizung verlegen
- Sanitär Vorwandelemente & Rohinstallationen
 2. Anstrich Wände
- Unterlagsboden einbauen
- Sanitär Vorwandelemente & Ausflocken
- Parkett verlegen
- Unterlagsboden Trocknungszeit
- Baumeister Zuputzen Installationen
- Parkett ölen
- Elektroinstallationen UV montieren & Kabeleinzug
- Türen, Stahlzargen setzen
- Platten Wände und Boden
- Weissputz Wände
- Kantenschutzprofil
- Türblätter montieren
- Sanitär Apparate & Garnituren montieren
- Parkett ölen Wartezeit
- Schrankanlagen montieren
- Komplette Reinigung
- Übergabe an Bauherrn
- Elektroinstallationen Schalter montieren, Betriebsetzung
- Kittfugen Apparate und Anschlüsse

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2.5 Baustelle organisieren; Störung Bauablauf

40 Punkte

Aufgabe:

Auf Ihrer Baustelle wird die verputzte Aussenfassade bald fertig, der Bezugstermin steht fest. Der Unternehmer hat die motorisierten Rafflamellenstoren mit der falschen Farbe bestellt und mit der Montage begonnen.

a) Wie reagieren Sie?

b) Welche Szenarien überprüfen Sie?

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

- c) Was für Qualitäts-, Kosten- und Termin-Konsequenzen haben die möglichen Szenarien? Listen Sie die anfallenden Aufgaben zu den zu prüfenden Szenarien auf.

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

Fortsetzung Aufgabe 2.5 c)

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

Fortsetzung Aufgabe 2.5 c)

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

Fortsetzung Aufgabe 2.5 c)

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2.6 Qualitätskontrolle; Störung Bauablauf

60 Punkte

Aufgabe:

Auf der Baustelle wurde der Plattenleger in den WC-Anlagen mit der Ausführung der Bodenbeläge nicht pünktlich fertig. Am Schluss konnte der Plattenleger die Plattenfugen nicht vor dem vereinbarten Termin fertigstellen. Der Maler ist zu früh über die Plattenbeläge gelaufen, obwohl vor der Türe angeschrieben war «Halt, Boden nicht betreten». Zwischen den beiden Vorarbeitern (Maler & Plattenleger) kam es vor Ort zu einem Streit. Auf der Baustelle sind Sie den beiden Personen begegnet.

- a) Wie können Sie als Bauleiter präventive Rahmenbedingungen schaffen, dass solche Konflikte auf Ihrer Baustelle nicht entstehen?

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

b) Wie reagieren Sie in der oben beschriebenen Situation auf der Baustelle?

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

c) Welche Abklärungen nehmen Sie auf der Baustelle vor?

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

d) Welche Lösungsansätze überprüfen Sie?

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

- e) Was für Massnahmen müssen Sie organisieren, welches sind die Kosten- und Termin-Konsequenzen? (Szenarien aus Aufgabe d)
Listen Sie die anfallenden Aufgaben zu den zu prüfenden Szenarien auf.

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

Fortsetzung Aufgabe 2.6 e)

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

Fortsetzung Aufgabe 2.6 e)

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2.7 Qualitätskontrolle; Sicherheit Asbest

20 Punkte

Aufgabe:

Bei einem bestehenden Einfamilienhaus wird ein Dachfenster eingebaut. Es besteht eine erhöhte Gefahr, dass sich festgebundener Asbest freisetzen kann. Der Dachdecker hat die nötige Ausbildung, die Asbest-haltigen Faser-Zementplatten rückzubauen.

Wie kontrollieren Sie die Schutzmassnahmen?

Arbeiten und Gefährdung	Schutzmassnahme
Zerstörungsfreie Demontage sowie Transport und Lagerung der Asbest-Zementplatten, ohne mechanisches Bearbeiten der Platten. Generell zur Arbeitsbekleidung:	
Demontage und Umbau der Asbest-Zementplatten:	

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

Transporte vom Dach in die Mulde:	
Reinigen der darunterliegenden Schichten wie Unterdach, Sparren, Unterkonstruktion, Estrich usw.:	

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2.8 Qualitätskontrolle; Mängelrecht

30 Punkte

Aufgabe:

Der Unternehmer kann sich durch Abmahnungen gegen die Mängelrechte des Bauherrn schützen. Damit die Abmahnung korrekt und wirkungsvoll ist, muss der Unternehmer bestimmte Regeln einhalten.

Schildern Sie das richtige Vorgehen und die wichtigsten Regeln bei einer Abmahnung:

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

Fortsetzung Aufgabe 2.8

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2.9 Qualitätskontrolle; Einbaukontrolle Zement-Estrich

30 Punkte

Aufgabe:

In zwei Wochen wird auf Ihrer Baustelle der Zement-Estrich eingebaut.

Welche Kontrollaufgaben nehmen Sie wahr: Vor, während und nach dem Einbau des Zement-Estrichs?

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

Fortsetzung Aufgabe 2.9

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2.10 Qualitätskontrolle; Unterhalt Flachdach

30 Punkte

Aufgabe

Die Bauherrschaft hat gemäss Ihrer Empfehlung mit dem Flachdachunternehmer ein Unterhaltsvertrag abgeschlossen.

- a) Aus welchen Gründen haben Sie den Vertrag empfohlen, welche Qualitätsgedanken/ Ziele rechtfertigen einen solchen Vertrag?

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

b) Was müsste im Unterhaltsvertrag in Bezug auf das Flachdach geregelt sein?

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

- c) Beschreiben Sie den Aspekt «Pflanzenwuchs»:
Ursache, Wirkung, verschiedene Massnahmen?

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

2.11 Qualitätskontrolle; Abmahnung Schreiner

40 Punkte

Aufgabe:

Auf der Baustelle ist der Schreiner (Einzelfirma) mit den Ausführungsbedingungen und Ihrer Terminfestsetzung nicht einverstanden. Er bemängelt:

- Die Gebäudehülle ist nicht dicht
- Die Temperaturen vor Ort und die erhöhte Luftfeuchtigkeit verunmöglichen die Fertigmontage der allgemeinen Schreinerarbeiten
- Die Fertigstellungstermine sind ein Bestandteil des SIA Werkvertrags

Verfassen Sie ein Abmahnschreiben des Schreiners mit den richtigen Adressaten und Formulierungen.

Prüfungsfach 2

Projektleitung

Hochbau

Name:.....	Klasse:	Nr.:	Vis.:	Pkt/S:
------------	---------	------	-------	--------

Fortsetzung Aufgabe 2.11